

3.340,-

AKT: S34

Annuit.



Advokaterne
Fønss&Hove

Fredericlagade 10-12
6000 Kolding
Tlf. 75 52 83 22

VEDTÆGTER

for

GRUNDEJERFORENINGEN

BJERTGAARD

9203 0788

V E D T Æ G T E R
for
GRUNDEJERFORENINGEN BJERTGAARD

§ 1 – NAVN OG HJEMSTED

Foreningens navn er Grundjerforeningen Bjertgaard, ["] *cc. Bjert 60, 6091 Bjert.*

Foreningens hjemsted er Kolding Kommune.

§ 2 – FORMÅL

Fra ejendommen "Bjertgaard" – matr.nr. 5 p Sdr. Bjert by, Sdr. Bjert – frastykkes 12 rækkehuse med dertil hørende grundareal i overensstemmelse med kortbilag udfærdiget af landinspektør-firmaet Jeppesen & Bjerre I/S. Den resterende del af ejendommen på ca. 7082 m², bestående af fælleshus, gårdsplads, parkeringsplads, have m.v. skal være fællesareal for de til enhver tid værende ejere af de 12 rækkehuse.

Fællesarealerne anlægges af udstykkeren i overensstemmelse med den udfærdigede oversigtsplan, herunder således at de af Kolding Kommune i forbindelse med udstykningen stillede krav til fællesarealernes anlæggelse bliver godkendt.

Foreningens formål er at overtage og vedligeholde fællesarealerne, således at disse fremtræder i ordentlig og velholdt stand.

Endvidere er det foreningens formål at varetage medlemmernes interesser overfor offentlige myndigheder og andre, herunder forsyningsselskaber samt at påse overholdelsen af nærværende vedtægter og den i forbindelse med udstykningen udfærdigede deklaration angående benyttelse, forsyningsledninger, beplantninger m.v.

§ 3 – MEDLEMMER

Som medlemmer af foreningen kan alene optages ejere af de fra matr.nr. 5 p Sdr. Bjert udstykkede rækkehuse.

Medlemsskabet er pligtmæssigt og indtræder fra den dag, hvor den pågældende ejer overtager rækkehuset.

Den tidligere ejers medlemskab ophører samtidig med den nye ejers indtræden, men den tidligere ejers forpligtelser overfor foreningen ophører dog først, når den nye ejers skøde er tinglyst endeligt uden præjudicerende retsanmærkninger, når samtlige forpligtelser og restancer overfor foreningen pr. overtagelsesdagen er opfyldt og betalt, og når foreningen har modtaget underretning om ejerskiftet.

Den til enhver tid værende ejer af et rækkehus indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen og hæfter således bl.a. for den tidligere ejers restancer til foreningen af enhver art og til enhver tid.

§ 4 – HÆFTELSESFORHOLD

For foreningens forpligtelser overfor trediemand hæfter alene foreningen.

Dog hæfter medlemmerne subsidiært, personligt og solidarisk for foreningens forpligtelser i de tilfælde, hvor en sådan forpligtelse er aftalt, eller hvor en sådan forpligtelse er en forudsætning for leverance fra et forsyningsselskab (el, vand, varme, ejendomsskat, renovation/container, antenneforening, forsikring o.lign.)

Medlemmerne er berettigede og forpligtede overfor foreningen og de øvrige medlemmer med hver 1/12.

§ 5 – GENERALFORSAMLING

Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 4 måneder efter regnskabets afslutning.

Regnskabet skal afsluttes og fremlægges til eftersyn senest 14 dage tidligere.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse.
5. Forslag.
6. Valg af bestyrelse.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når en generalforsamling, et medlem af bestyrelsen, revisor eller 3 medlemmer af foreningen forlanger dette med angivelse af dagsorden.

En af bestyrelsen truffet afgørelse kan af ethvert medlem, som afgørelsen direkte vedrører, indbringes for generalforsamlingen. Såfremt begæring herom indgives til bestyrelsen senest en uge, efter at afgørelsen er meddelt det pågældende medlem, har begæringen opsættende virkning for den trufne afgørelse, med mindre den er uopsættelig.

§ 6

Generalforsamlinger indkaldes skriftligt med 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling om nødvendigt nedsættes til 8 dage. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen.

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før, med mindre alle medlemmer er mødt på generalforsamlingen og er enige om, at forslaget kan behandles.

Adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen samt til at stille forslag har ethvert medlem, dennes ægtefælle eller myndige husstandsmedlemmer. Adgangsberettigede kan ledsages af en professionel eller personlig rådgiver, der har ret til at tage ordet på generalforsamlingen.

Et medlem kan give fuldmagt til en anden adgangsberegtiget person.

§ 7

Dirigenten afgør, om generalforsamlingen er lovlig, leder generalforsamlingen og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivning og dennes resultat.

Dirigenten og bestyrelsen eller den, dirigenten udpeger dertil, udfærdiger en kort beretning om forhandlingerne på generalforsamlingen. Beretningen underskrives af dirigenten og bestyrelsen, som senest 14 dage efter generalforsamlingens afholdelse fremsender kopi af beretningen til medlemmerne.

§ 8

Alle foreningens lovlige medlemmer har stemmeret på generalforsamlingen.

Hvert medlem, hvorved forstås ejeren/ejerne af et rækkehus, har een stemme.

Alle beslutninger på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed, med mindre andet fremgår af vedtægterne eller lovgivningen.

Til beslutninger om ændring af vedtægterne kræves, at mindst 3/4 af stemmerne er repræsenteret på generalforsamlingen, og at mindst 3/4 af disse stemmer for forslaget.

Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået 3/4's tilslutning, afholdes ny generalforsamling inden 14 dage, og på denne kan forslaget – uanset antallet af fremmødte – vedtages med 3/4 af de afgivne stemmer.

Ændring af eller tilføjelse til vedtægterne kan alene ske med godkendelse af Kolding Kommune.

Til beslutning om væsentlige forandringer, forbedringer eller istandsættelse af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse, samt om optagelse af lån og/eller pantsætning, kræves

- almindelig stemmeflerhed, såfremt beslutningen ikke medfører en forhøjelse på mere end 10% af årsydelsen, jfr. nedenfor § 13,
- kvalificeret majoritet som ved vedtægtsændringer, såfremt beslutningen vil medføre en forhøjelse på mere end 10, men højst 20% af årsydelsen,
- enstemmighed (alle medlemmer), såfremt beslutningen vil medføre en forhøjelse på mere end 20% af årsydelsen.

Denne vedtægtsbestemmelse angående væsentlige forandringer m.v. kan alene ændres ved enstemmighed (alle medlemmer).

§ 9 – BESTYRELSE

Generalforsamlingen vælger en bestyrelse på 3 – 5 medlemmer til at varetage den daglige ledelse af foreningen og udføre generalforsamlingens beslutninger.

Til bestyrelsen kan alene vælges et medlem, dennes ægtefælle eller myndige husstandsmedlem.

Bestyrelsen er befuldmægtiget til at handle på foreningens vegne i alle forhold vedrørende den daglige drift.

Bestyrelsen fører et forsvarligt regnskab under revisionens kontrol.

Det påhviler bestyrelsen at sørge for, at foreningens kontante midler er anbragt i et pengeinstitut

eller på giro. Dog er det bestyrelsen tilladt at have en mindre kassebeholdning, som måtte være nødvendig for den daglige drift.

§ 10 – TEGNINGSREGEL

Foreningen tegnes af den samlede bestyrelse.

Bestyrelsen kan meddele prokura.

§ 11 – REVISION

Foreningens årsregnskab revideres af en revisor, som vælges på generalforsamlingen.

Når det begæres af mindst 1/3 af foreningens medlemmer efter fordelingstal, skal revisor være statsaut. eller registreret revisor.

Revisor har adgang til at efterse alle regnskabsbøger og beholdninger og kan fordrø enhver oplysning, som revisor finder af betydning for udførelsen af sit hverv.

I forbindelse med sin beretning om revisionen af årsregnskabet skal revisor angive, hvorvidt revisor finder forretningsgangen betryggende.

§ 12 – REGNSKABSÅR

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Første regnskabsår var fra 1. januar til 31. december 1993.

§ 13 – KAPITALFORHOLD

Foreningen skal – bortset fra en eventuel grundfond og en rimelig driftskapital – ikke oparbejde nogen formue, men i økonomisk henseende alene hos medlemmerne opkræve de nødvendige bidrag til at bestride foreningens udgifter.

Dog kan det på en generalforsamling vedtages, at der skal ske henlæggelser til bestemte formål, f.eks. fornyelse og øvrige istandsættelser, og det kan på generalforsamlingen vedtages, at foreningen optager lån, jfr. ovenfor § 8, stk. 7.

Såfremt det begæres af mindst 1/3 af foreningens medlemmer, skal der til bestridelse af fællesudgifter oprettes en grundfond, hvortil medlemmerne ialt årligt skal bidrage med 1/4% af den samlede ejendomsværdi af matr.nr. 5 p Sdr. Bjert by, Sdr. Bjert, indtil fondens størrelse udgør 4% heraf.

Grundfondens midler skal efter bestyrelsens beslutning anbringes i et pengeinstitut eller i børsnoterede obligationer, og renten af midlerne skal tillægges kapitalen.

Bestyrelsen er dispositionsberettiget over grundfonden til afholdelse af nødvendige ekstraordinære udgifter, som ikke kan dækkes af de løbende indbetalinger fra medlemmerne. Iøvrigt anvendes grundfonden efter beslutning på generalforsamlingen.

Regnskab vedrørende grundfonden forelægges på hvert års generalforsamling sammen med årsregnskabet.

Ethvert medlem er berettiget og forpligtet til at overdrage sin andel i grundfonden ved salg af sin ejendom, men kan ikke på anden måde disponere over sin andel.

§ 14 – BUDGET OG FÆLLESUDGIFTER

Bestyrelsen udarbejder hvert år et drifts- og likviditetsbudget, der viser foreningens forventede udgifter, og som forelægges generalforsamlingen til godkendelse.

Til dækning af foreningens udgifter betaler medlemmerne – i det indbyrdes forhold med hver 1/12 – en årsydelse, hvis størrelse fastsættes af bestyrelsen på grundlag af det godkendte budget. Ydelsen betales kvartalsvis eller månedsvis forud efter bestyrelsens bestemmelse.

I tilfælde af uforudsete nødvendige udgifter, som ikke kan afholdes af grundfondens midler, er bestyrelsen bemyndiget til at opkræve ekstraordinære bidrag fra medlemmerne. Sådanne

bidrag må indenfor et kalenderår ikke uden en generalforsamlings godkendelse samlet overstige 25% af det årlige bidrag baseret på det af generalforsamlingen godkendte driftsbudget på sidste generalforsamling.

Efter godkendelse af årsregnskab på generalforsamlingen skal det ethvert medlem eventuelt påhvilende restbidrag indbetales til foreningen senest 14 dage efter påkrav.

Såfremt et medlem ikke rettidigt betaler a'conto bidrag til fællesudgifter eller andre medlemmet påhvilende bidrag, skal medlemmet betale rente i henhold til renteloven fra forfaldsdag indtil betaling sker, tillige med påkravsgebyrer af samme størrelse, som fastsat i lov om leje vedrørende ikke rettidig betaling af husleje.

Såfremt bestyrelsen vælger at lade restancer overgå til retslig incasso, påhviler det det pågældende medlem at betale alle udgifter i forbindelse hermed.

Under fællesudgifter hører bl.a.

- præmie på den fælles ejendomsforsikring, som foreningen tegner, omfattende alle 12 rækkehuse og fællesarealer,
- ejendomsskat m.v. for matr.nr. 5 p Sdr. Bjert og de derfra udstykkede rækkehuse, indtil disse særskilt ansættes til ejendomsskat, og derefter ejendomskatter m.v. for fællesarealer,
- udgifter ved el, vand, varme o.lign. til fællesarealer,
- udgifter til vedligeholdelse, forbedringer m.v. af fællesarealer.

§ 15 - PANTERET

Til sikkerhed for betaling af alle bidrag og iøvrigt for ethvert krav, som foreningen måtte få på et medlem, herunder udgifterne ved et medlems misligholdelse, vil nærværende vedtægter være at tinglyse pantstiftende på hver enkelt rækkehus for et beløb af kr. 22.000,00, skriver totitotusinde kroner, som pristalsreguleres hvert år med virkning fra 1. januar, første gang pr. 1. januar 1993, på grundlag af det af Danmarks Statistik beregnede nettoprisindeks, jfr. lov nr. 438 af 13. juni 1990.

Panteretten respekterer de på ejendommen matr.nr. 5 p Sdr. Bjert hvilende servitutter og byrder, men respekterer iøvrigt ingen pantegæld.

Såfremt det på en generalforsamling er besluttet at optage et fælleslån til brug ved fornyelse af fælles installationer, større vedligeholdelsesarbejder m.v. er bestyrelsen berettiget til at give sikkerhed for et sådant lån i det på hver rækkehus tinglyste pantstiftende beløb.

§ 16 – VEDLIGEHOLDELSE

Al ind- og udvendig vedligeholdelse, reparation, modernisering, ombygning m.v. af de enkelte rækkehuse og dertil hørende grund, samt forsyningsledninger fra disses individuelle forgrening til ejendommen påhviler vedkommende medlem.

Vedligeholdelse m.v. af fælles brandmure og hække mellem 2 rækkehuse afholdes af de respektive medlemmer og med halvdelen hver.

Forsømmer et medlem sin vedligeholdelsespligt, kan bestyrelsen kræve nødvendig vedligeholdelse foretaget indenfor en nærmere fastsat frist, ligesom bestyrelsen har ret til at få eller skaffe sig adgang til ejendommen for at konstatere, at vedligeholdelsesarbejderne er foretaget. Foretages vedligeholdelsen ikke indenfor den fastsatte frist, kan vedligeholdelsesarbejderne udføres af foreningen for medlemmets regning.

§ 17 – FORANDRINGER

Medlemmerne er berettigede til at foretage forandringer af rækkehusene under forudsætning af, at forandringerne udføres håndværksmæssigt forsvarligt og er i overensstemmelse med kravene i byggelovgivningen og andre offentlige forskrifter.

Iværksættelse af udvendige forandringer, herunder af farver, skal godkendes af bestyrelsen.

§ 18 – ORDENSFORSKRIFTER

Medlemmer og de personer, der opholder sig i vedkommendes rækkehus, skal nøje efterkomme de af generalforsamlingen fastsatte ordensregler. Er intet vedtaget, gælder den af boligministeriet godkendte lejekontraktsformular vedrørende ordensreglement.

I tilfælde af udlejning af et rækkehus har foreningen overfor lejerens samme beføjelser med hensyn til krænkelse af de lejeren påhvilende forpligtelser, som en ejer har overfor en lejer i henhold til lejeloven og den gældende husorden, og foreningen kan selvstændigt optræde som procespart overfor lejerens – eventuelt sideløbende med medlemmet.

§ 19 – MISLIGHOLDELSE

Såfremt et medlem, dennes ægtefælle eller husstandsmedlemmer væsentligt misligholder sine forpligtelser i henhold til nærværende vedtægter, herunder ved undladelse af betaling af påhvilende økonomiske bidrag til foreningen, ved ikke at efterkomme lovlige påbud fra bestyrelsen eller generalforsamlingen, ved gentagen krænkelse af husordenen eller ved hensynsløs adfærd overfor øvrige medlemmer, kan bestyrelsen forlange, at det pågældende medlem og dennes husstand fraflytter sit rækkehus med 3 måneders varsel til den første i en måned.

Bestyrelsen er om fornødent berettiget til at udsætte medlemmet af sit rækkehus med fogdens bistand.

Det medlem, som er pålagt at fraflytte sit rækkehus, er da berettiget og forpligtet til at sælge sin ejendom hurtigst muligt.

§ 20 – ÆNDRING AF UDSTYKNING M.V.

I forbindelse med udstykningen, jfr. ovenfor, er 5 af de projekterede rækkehuse solgt ved slutseddel/entrepriseaftale.

De resterende 7-8 rækkehuse vil antagelig ikke blive indrettet, forinden der er købere til dem.

I denne forbindelse har udstykkeren ret til af økonomiske og byggetekniske årsager at vælge at opdele det nu projekterede hus nr. 1 i 2 selvstændige ejendomme (rækkehuse) og i stedet for de nu projekterede 4 rækkehuse i hus nr. 7 – 10 alene at indrette 2 eller 3 rækkehuse alene under forudsætning af godkendelse hertil fra Kolding Kommune og udstykningsmyndighederne.

Såfremt antallet af rækkehuse (boligenheder) i henhold til ovenstående forhøjes til 13 eller nedsættes til 11 eller 10, ændres medlemmernes andel af fællesudgifter, jfr. § 4 tilsvarende til 1/13, 1/11 eller 1/10. I påkommende tilfælde skal nærværende vedtægter rettes i overensstemmelse hermed, og samtlige medlemmer af grundejerforeningen er da forpligtede til på en generalforsamling at stemme for ændringen.

§ 21 – FÆLLESAREALER

Hvert medlem er berettiget til at indrette et hobbyrum/pulterrum i fællesbygningen (den gamle lade) mod selv at afholde alle indretnings- og vedligeholdelsesudgifter herved, således at medlemmet og senere ejere af medlemmets rækkehus har den eksklusive brugsret hertil.

Rummet skal etableres i nøje overensstemmelse med bestyrelsens anvisninger med hensyn til placering, størrelse, udformning, materialer, farvevalg m.v. Bestyrelsen er herved forpligtet til at påse, dels at hvert medlem får stillet et nogenlunde lige stort areal til rådighed, dels at opsætningen og indretningen af disse rum finder sted, således at de indgår som et afpasset led i bygningen. Ligeledes har hvert enkelt medlem ret til på et af bestyrelsen udpeget sted og i overensstemmelse med bestyrelsens anvisninger angående størrelse, udseende, materialer, farver m.v. for egen regning at opføre en carport, som vedkommende medlem og senere ejere af medlemmets rækkehus herefter har den eksklusive brugsret til, medens medlemmet selv skal sørge for vedligeholdelsen.

Generalforsamlingen kan udstikke nærmere retningslinier for de krav, som bestyrelsen skal stille overfor de enkelte medlemmer.

§ 22 – TINGLYSNING

Nærværende vedtægter begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 5 p Sdr. Bjert by, Sdr. Bjert, samt servitutstiftende og i henhold til § 14 tillige pantstiftende for kr. 22.000,00 (indeksreguleret) på de herfra udstykkede ejendomme, indtil videre

- matr.nr. 5 s Sdr. Bjert by, Sdr. Bjert af areal 289 m²
- matr.nr. 5 t Sdr. Bjert by, Sdr. Bjert af areal 98 m²
- matr.nr. 5 ũ Sdr. Bjert by, Sdr. Bjert af areal 86 m²
- matr.nr. 5 v Sdr. Bjert by, Sdr. Bjert af areal 97 m²
- matr.nr. 5 x Sdr. Bjert by, Sdr. Bjert af areal 97 m²
- matr.nr. 5 y Sdr. Bjert by, Sdr. Bjert af areal 191 m²
- matr.nr. 5 z Sdr. Bjert by, Sdr. Bjert af areal 304 m²

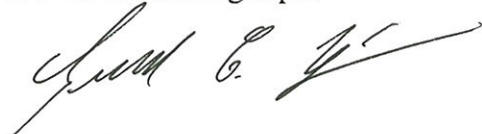
Med hensyn til de ejendommene påhvilende servitutter og byrder henvises til tingbogen.

Påtaleberettiget er Kolding Kommune og de til enhver tid ifølge tingbogen værende ejere af de anførte ejendomme, tillige med bestyrelsen for Grundejerforeningen Bjertgaard.

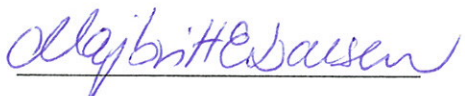
Kolding, den 4. marts 1993

Som ejer iflg. tingbogen af matr.nr. 5s, 5p, 5t, 5u, 5v, 5x, 5y og 5z Sdr. Bjert by, Sdr. Bjert

f. P & B Kolding ApS:

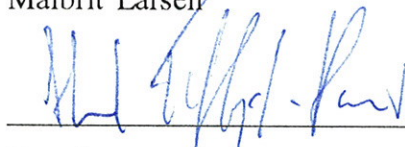


Ovenstående vedtægter tiltrædes som køber af
matr.nr. 5z Sdr. Bjert:



Maibrit Larsen

matr.nr. 5v Sdr. Bjert:



Henrik Toftgaard-Hansen

matr.nr. 5x Sdr. Bjert:

Karin Friis Stig Friis

Karin Friis og Stig Friis

matr.nr. 5y Sdr. Bjert:

Susanne Kristensen Poul Erik Kristensen

Susanne Kristensen og Poul Erik Kristensen

matr.nr. 5s Sdr. Bjert:

Lissie B. Frederiksen

Lissie Frederiksen

Det attesteres, at foranstående underskrifter er ægte, at dateringen er rigtig, og at underskriverne er myndige:

Advokat
Niels de Fønss
Kolding

Foranstående vedtægter for grundejerforeningen Bjertgaard godkendes herved.

Kolding Byråds Plan- og Miljøudvalg, den 13/5-93

Med venlig hilsen
p. u. v.

Ib Hansen /
formand

Hans-Jørgen Bøgesø
teknisk direktør

BRINGES MOD KVITTERING

Grundejerforeningen Bjertgaard
v/Mette Pedersen
Gl. Bjert
6091 Bjert

D. 19. marts 97

Deres ref.

J.nr.

Sekr.

20-0867-26

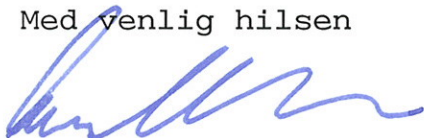
Dorte Andersen

Vedr.: vedtægter - grundejerforeningen.

Efter endt ekspedition fremsendes hermed foreningens originale vedtægter i tinglyst anmærkningsfri stand.

Kvittering for modtagelsen udbedes på vedlagte ligelydende.

Med venlig hilsen



Carsten Hove

■ CARSTEN HOVE (H)

PETER H. CHRISTENSEN (L)

KLAVS KAISER (L)

■ MICHAEL E. HANSEN (L)

CLAUS JOHANSEN

ADVOKATFULDMÆGTIG

■ BREDGADE 32

DK-6000 KOLDING

TLF. 75 50 99 99

TLF. 75 52 42 00

FAX 75 50 99 50

FAX 75 52 11 83

GIRO 0 03 40 02

AS REG. NR. 226015

2350,-

Advokaterne
Fønss & Hove
Fredericiagade 10-12
6000 Kolding
Tlf. 75 52 83 22

Tillæg til vedtægter for Grundejerforeningen Bjertgaard

Foranstående vedtægter, tinglyst den 28. maj 1993 begæres i henhold til vedtægternes § 14 lyst pantstiftende for kr. 22.000,00 (inddeksreguleret) på de nu yderligere udstykkede ejendomme, jfr. Kort- & Matrikelstyrelsens godkendelse af 22. februar 1994

- matr.nr. 5 æ, Sdr. Bjert By, Sdr. Bjert af areal 349 m2
- matr.nr. 5 ø, do. do. af areal 236 m2
- matr.nr. 5aæ, do. do. af areal 220 m2
- matr.nr. 5ab, do. do. af areal 240 m2
- matr.nr. 5ac, do. do. af areal 146 m2.

Med hensyn til de på ejendommene hvilende servitutter og byrder henvises til tingbogen.

Kolding, den 30. marts 1994

Bertil P.

f. P & B Kolding ApS



Til vitterlighed om ægte underskrift, underskriverens myndig, og dateringens rigtighed:

Annegrethe Priske

**ANNEGRETHE PRISKE
ADVOKATSEKRETÆR
6000 KOLDING**

Bente Paulsen

**BENTE PAULSEN
ADVOKATSEKRETÆR
6000 KOLDING**

1030 -

Anmelder: Advokaterne Kaiser & Hove
Bredgade 32
6000 Kolding
tlf. 75.50.99.99

Tillæg til vedtægter for Grundejerforeningen Bjertgaard

Foranstående vedtægter, tinglyst 28. maj 1993 o.s. begæres i henhold til vedtægternes § 14 lyst pantstiftende for kr. 22.000,00 (inddeksreguleret) på den nu yderligere udstykkede ejendom, jfr. Kort- og Matrikelstyrelsens godkendelse af 7. februar 1996

Matr.nr. 5 ad Sdr. Bjert by, Sdr. Bjert, af areal 261 m2.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og byrder henvises til tingbogen.

Kolding, den 30. marts 1996


Irma Vestergaard


Arne Hougaard Mikkelsen

Til vitterlighed om ægte underskrifter, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed:

Navn:

Stilling:

Bopæl:


Advokat
Carsten Hove
6000 Kolding



ADVOKATERNE
Anmelder: KAISER · CHRISTENSEN · HOVE
AKTIESELSKAB

BREDGADE 32 · DK-6000 KOLDING
TLF. 75 50 99 99 · TLF. 75 52 42 00 20-0867/da.

Herved anmodes om annullation af foranstående
retsanmærkninger.

Kolding, den 13/3 1997

Kaiser, Christensen & Hove

Ralf Andersen

Matr: 5 AD .

Sdr. Bjert By, Sdr. Bjert

A

Retten i : Kolding
Indført den : 14.03.1997
Lyst under nr.: 8008

Foranstående retsanmærkning
annulleres

H. Sørensen

=====

PÅTEGNING

=====

DOKUMENT SOM PÅTEGNES:

Dokument type: Anden Servitut
Dato/løbenummer: 28.05.1993-9373-53

PÅTEGNING

BEBYGGELSE:

Andet

SERVITUT TEKST:

Tillæg til vedtægternes § 8

Til beslutning om udskiftning af tag på de tre længer, samlet eller hver for sig, kræves fra januar 2014 - almindelig stemmeflerhed, såfremt udskiftning af taget kan gennemføres inden for en ramme på 8% af den enkelte husstands offentlige vurdering - kvalificeret majoritet, såfremt udskiftningen af taget kan gennemføres inden for en ramme på 8-12% af den enkelte husstands offentlige vurdering - enstemmighed, såfremt udgiften til udskiftning af taget overstiger 12% af den enkelte husstands offentlige vurdering.

ANMODER:

CVR:

Advokatfirma Skjøde Knudsen & Partnere
Rendebanen 13
6000 Kolding
25127412

PÅTALEBERETTIGET:

CVR:

Kolding kommune
Akseltorv 1
6000 Kolding
29189897

MYNDIGHED:

CVR:

Kolding kommune
Akseltorv 1
6000 Kolding
29189897

PÅTALEBERETTIGET:

CVR:

Grundejerforeningen Bjertgaard
Gl. Bjært 60
6091 Bjert
33803362